

**Договор № 1904**  
поставки электроэнергии с исполнителем коммунальных услуг

г. Краснодар

«08» мая 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Энергосбыт»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице *генерального директора Виноградова Вадима Сергеевича*, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Краевая Управляющая Компания «Кубань»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице *директора Вычегжанина Станислава Леонидовича*, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки электроэнергии с исполнителем коммунальных услуг – далее «Договор», о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

### 1.1. Поставщик:

- осуществляет продажу (поставку) электрической энергии и мощности Исполнителю коммунальных услуг, приобретающему электрическую энергию (мощность) для целей оказания собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (гражданам-потребителям) коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электроэнергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии в электрических сетях (далее - электрическая энергия для оказания коммунальных услуг электроснабжения и для компенсации потерь электроэнергии в электрических сетях);

- обеспечивает оказание услуг по передаче электрической энергии и мощности до границы балансовой принадлежности сетевой организации и Исполнителя коммунальных услуг и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией, путем привлечения третьих лиц.

### Исполнитель коммунальных услуг:

- принимает и своевременно оплачивает приобретаемую электрическую энергию, мощность и оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

- приобретает электрическую энергию у Поставщика для целей оказания Потребителю(ям) коммунальной услуги энергоснабжения внутридомовых инженерных систем, внутриимущественных электрических сетей, а также для компенсации потерь электроэнергии в электрических сетях Потребителя(ей).

**1.2.** Точки поставки электрической энергии (мощности) Исполнителя коммунальных услуг находятся на границе балансовой принадлежности, зафиксированной в «Акте об осуществлении технологического присоединения / Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон» между Исполнителем коммунальных услуг и Сетевой организацией.

**1.3.** В ходе исполнения настоящего договора Стороны обязаны соблюдать требования нормативно-правовых актов, обязательных правил, регулирующих вопросы поставки, передачи и распределения электрической энергии и мощности.

## 2. Обязанности и права сторон

### 2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять электрическую энергию и мощность Исполнителю коммунальных услуг в пределах максимальной (разрешенной к использованию) мощности.

2.1.2. В интересах исполнителя коммунальных услуг урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки.

2.1.3. Обеспечивать поддержание в точках поставки электрической энергии показателей качества электрической энергии, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, путем заключения соответствующих договоров с сетевыми организациями/иными владельцами объектов электросетевого хозяйства

2.1.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### 2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Представители Поставщика и Сетевой организации имеют право беспрепятственного, периодического доступа по предъявлении служебного удостоверения к электроустановкам, средствам измерений и необходимой

Поставщик



Исполнитель коммунальных услуг



технической, оперативной и иной документации Исполнителя коммунальных услуг, имеющей отношение к исполнению Договора.

2.2.2. Приостанавливать исполнение обязательств по Договору путем введения полного (прекращение) и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) Исполнителю коммунальных услуг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Требовать компенсации Исполнителем коммунальных услуг затрат, понесенных в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления. Не возобновлять подачу электрической энергии (мощности) до компенсации Исполнителем коммунальных услуг указанных затрат.

2.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора полностью, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем коммунальных услуг обязательства по оплате, при этом, Поставщик уведомляет Исполнителя коммунальных услуг за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления, с учетом положений действующего законодательства РФ.

### 2.3. Исполнитель коммунальных услуг обязуется:

2.3.1. Принимать в точках поставки поставленную Поставщиком электрическую энергию (мощность) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Производить оплату потребленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощности), денежными средствами в безналичном порядке с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных п.4.2. настоящего Договора.

2.3.3. Выполнять законные требования и предписания Сетевой организации.

2.3.4. Сообщать Сетевой организации:

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе или утрате средств измерений электрической энергии (мощности), находящихся на территории Исполнителя коммунальных услуг, не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Исполнителя коммунальных услуг (с учетом его сторонних потребителей), не позднее трех суток с момента произошедших изменений;

- об авариях на энергетических объектах Исполнителя коммунальных услуг, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, незамедлительно в течение 2-х часов;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Исполнителя коммунальных услуг, не позднее 24 часов с момента обнаружения.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Поставщика и (или) Сетевой организации по предъявлении служебного удостоверения к электроустановкам, средствам измерений электроэнергии мощности, приборам контроля качества электроэнергии и необходимой технической, оперативной и иной документации, имеющей отношение к исполнению настоящего Договора.

2.3.6. Обеспечивать за свой счет в 30-дневный срок замену и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих приборы учета, находящихся у Исполнителя коммунальных услуг на законных основаниях, в случае утраты, выхода их из строя, истечения сроков эксплуатации или истечения сроков метрологической поверки.

Замену средств измерений производить с привлечением специализированных организаций с составлением Акта замены по согласованной форме, подписанного Сетевой организацией, с последующим уведомлением в течение 5-дней Поставщика

2.3.7. При расторжении Договора уведомить Поставщика о расторжении Договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

При отсутствии уведомления в указанный срок, а также при неисполнении других обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством и Правилами при расторжении договора или переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации или гарантирующему поставщику, Исполнитель коммунальных услуг продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной электрической энергии и оказанных услуг.

2.3.8. Представить Поставщику Акты об осуществлении технологического присоединения / Акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон, приказ о назначении ответственных лиц за ввод отключений, ограничений, доверенность на подписание Актов приема-передачи, снятие показаний приборов учета электрической энергии и мощности и передачу данных, с указанием номеров рабочих и сотовых телефонов.

2.3.9. При ликвидации или реорганизации за 30 (тридцать) дней до начала процедуры ликвидации или реорганизации направить Поставщику письмо о расторжении или изменении настоящего Договора.

2.3.10. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы взаимодействия в части:

Поставщик

Исполнитель коммунальных услуг

- а) определения границ балансового принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон, категории надежности электроснабжения;
- б) согласования значения соотношения потребления активной и реактивной мощности;
- в) информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках планового, текущего и капитального ремонта на них;
- г) оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

2.3.11. Приостанавливать или ограничивать поставку электрической энергии (мощности) путем самостоятельного ввода ограничения согласно заявке Поставщика на введение ограничения режима потребления в случае неполной оплаты электрической энергии.

2.3.12. В обязательном порядке уведомлять Поставщика о наличии Потребителей опосредовано присоединенных к внутренним сетям Исполнителя коммунальных услуг. Предоставлять Поставщику, показания коллективного (общедомового) приборов учета и индивидуальных приборов учета, помещений используемых в коммерческих целях, в электронном виде с последующим предоставлением в письменном виде заверенные подписью уполномоченным лицом и печатью Исполнителя коммунальных услуг.

2.3.13. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

Ежемесячно, в период с 23 по 25 число текущего месяца, снимать показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета, установленных в помещениях, используемых в коммерческих целях.

Объем электрической энергии, поставляемой по договору в многоквартирный дом, оборудованный (в том числе силами сетевой организации) коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки электрической энергии потребителям по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), с оформлением приложения к договору, содержащего приборы учета электрической энергии, по которым определяется объем электрической энергии, переданной транзитом по сети Исполнителя коммунальных услуг (Приложение №1.1).

2.3.14. Предоставлять Поставщику, указанные в п.2.3.13. показания коллективного (общедомового) приборов учета и индивидуальных приборов учета, используемых в коммерческих целях, в электронном виде с последующим предоставлением в письменном виде.

2.3.15. Исполнитель коммунальных услуг обязан сообщать Поставщику о наличии в границах ответственности Исполнителя определенной договором управления, Потребителя использующего электрическую энергию для коммерческих целей и способствовать заключению им договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

2.3.16. Исполнитель обязан вводить ограничение режима потребления электрической энергии в сроки и объемах, указанных в уведомлении Поставщика об ограничении режима потребления, обеспечив доступ представителей Поставщика.

2.3.17. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель коммунальных услуг обязан представлять Поставщику реестры Потребителей, допустивших неполную оплату коммунальной услуги энергоснабжения, с указанием общей суммы задолженности и информации о принятых мерах, в том числе по ограничению режима потребления электроэнергии (даты вручения уведомления, извещения и ввода ограничения).

2.3.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **2.4. Исполнитель коммунальных услуг имеет право:**

2.4.1. Требовать поддержания в точках поставки показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

2.4.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора полностью при обязательном условии оплаты стоимости потребленной до момента расторжения Договора и выполнения иных требований, установленных Договором и действующими нормативно-правовыми актами.

### **3. Учет электрической энергии и мощности.**

#### **Порядок определения объема электрической энергии и мощности.**

**3.1.** Учет поставленной (потребленной) электрической энергии (мощности) осуществляется общедомовыми приборами учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальными приборами учета, установленными в жилых/нежилых помещениях, технические данные и другие сведения, о которых приводятся в Приложении № 1 «Перечень точек поставки» и Приложении № 1.1 «Перечень точек поставки электроэнергии (мощности) Потребителей собственников нежилых помещений» соответственно.

Поставщик



Исполнитель коммунальных услуг



3.2. Исполнитель коммунальных услуг не позднее 12 ч. 00 мин. 27 числа каждого расчетного месяца, обязан предоставлять Поставщику сведения о показаниях приборов учета, указанных в приложении №1 и Приложении №1.1 к Договору. Сведения о показаниях приборов учета подаются в электронном виде на адрес электронной почты: [kirov\\_vv@ugsbt.ru](mailto:kirov_vv@ugsbt.ru), а также в письменном виде, подписанным уполномоченным представителем и заверенные печатью Исполнителя коммунальных услуг по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36Б, оф. 117/3.

3.3. В случае непредставления Исполнителем коммунальных услуг данных о расходе потребленной электроэнергии, неисправности или утраты коммерческих прибора учета, выявления случаев безучетного потребления, расчет производится на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период. В случаях непредставления показаний за два расчетных периода подряд, а также в случае выявления безучетного потребления суммарный объем потребления электрической энергии за истекший период принимается равным произведению разрешенной к использованию мощности на 24 часа.

3.4. Исполнитель коммунальных услуг обязан сообщать Поставщику о наличии в границах ответственности Исполнителя определенной договором управления, Потребителя использующих электрическую энергию для коммерческих целей и способствовать заключению им договоров энергоснабжения с Поставщиком.

3.5. Исполнитель обязан вводить ограничение режима потребления электрической энергии в сроки и объемах, указанных в уведомлении Поставщика об ограничении режима потребления, обеспечив доступ представителей Поставщика.

#### 4. Определение стоимости электрической энергии (мощности) и порядок оплаты.

4.1. Электрическая энергия в соответствии с настоящим Договором поставляется по тарифам, определяемым в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Поставщик поставляет электроэнергию исполнителю коммунальных услуг по ценам, соответствующим ценам (тарифам) гарантирующего поставщика, установленным в соответствии с действующим законодательством органами исполнительной власти в области регулирования тарифов (РЭК ДЦиТ Краснодарского края).

При этом регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию применяются Сторонами и вводятся в действие с момента их введения в действие указанными органами. Изменение регулируемых цен (тарифов) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Реализация электроэнергии для потребления в коммерческих целях, осуществляется по договорным ценам. Договорная цена электроэнергии не превышает действующих в расчетном месяце тарифов гарантирующего поставщика.

4.2. Исполнитель коммунальных услуг оплачивает платежным поручением электрическую энергию (мощность) поставленную Поставщиком для потребления собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме (гражданами-потребителями) в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Документы на оплату установленного образца Исполнитель коммунальных услуг получает у поставщика после 10 числа месяца, следующего за расчетным, которые впоследствии обязан вернуть Поставщику в течение 10 рабочих дней.

Оплата за электрическую энергию поставляемую Исполнителю коммунальных услуг по настоящему Договору для потребления в коммерческих целях оплачивается в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Документы установленного образца на оплату электроэнергии потребляемую в коммерческих целях Исполнитель коммунальных услуг получает у поставщика до 20 числа месяца, следующего за расчетным, которые впоследствии обязан вернуть Поставщику в течение 10 рабочих дней

4.3. Сверка расчетов между Сторонами по итогам расчетного периода оформляется двухсторонним Актом. Исполнитель коммунальных услуг возвращает Поставщику двухсторонние акты сверки расчетов за потребленную электроэнергию в расчетном периоде, товарные накладные, акты выполненных работ, в течение пяти календарных дней с момента их получения оформленные надлежащим образом. В случае не подписания, либо уклонения Исполнителя коммунальных услуг от подписания Акта сверки без обоснования причин в течение 30 дней с момента его направления Поставщиком, принимаются данные Поставщика.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в установленном законодательством и Договором порядке.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независимых от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар или иные явления природы, военные действия и т.д.

Поставщик

Исполнитель коммунальных услуг

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**5.3.** В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии Исполнитель коммунальных услуг уплачивает Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**5.4.** В случае отказа Исполнителя коммунальных услуг самостоятельно произвести ограничение режима потребления электрической энергии, вводимого по требованию Поставщика за нарушение обязательств по оплате электроэнергии, а также за отказ от допуска представителей Сетевой организации к электроустановкам объекта Исполнителя коммунальных услуг для осуществления действий по ограничению режима потребления, Исполнитель коммунальных услуг оплачивает штраф в размере стоимости электроэнергии, потребленной за предшествующий расчетный период.

Если Исполнитель коммунальных услуг не исполнил или ненадлежащим образом исполнил заявку Поставщика на введение ограничения режима потребления гражданам-потребителям, Исполнитель коммунальных услуг оплачивает Поставщику стоимость электрической энергии, отпущенной гражданам-потребителям с предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления до даты восстановления режима потребления.

## **6. Справочная информация.**

**6.1.** В случае возникновения аварий, отключения электрической энергии, повреждения питающих линий, пожаров, вызванных неисправностью электроустановок, а также в случае предоставления электрической энергии ненадлежащего качества, Исполнитель коммунальных услуг сообщает об этом в диспетчерскую службу энергосетевой компании по адресу: 350067, г. Краснодар, ул. Дубравная, д. 19 или по телефону: 8 (861) 201-88-80.

**6.2.** Справочную информацию, указанную в п. 6.1. настоящего Договора, Исполнитель коммунальных услуг обязан довести до сведения потребителей электроэнергии, а именно до собственников и нанимателей жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, находящегося в его управлении.

## **7. Заключительные положения.**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и не ранее даты урегулирования отношений по поставке электроэнергии с гарантирующим поставщиком, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» апреля 2018 года и действует до «31» декабря 2018 года. Настоящий договор считается ежегодно пролонгированным, если за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон настоящего договора не заявит об отказе в продлении на следующий год. Для исполнения обязательств по договору, необходимо наличие у Энергосбытовой организацией права распоряжения электроэнергией, в соответствие с действующим законодательством.

**7.2.** В момент заключения настоящего договора Исполнитель коммунальных услуг берет на себя обязательство представить Поставщику по каждой группе точек поставки: Акт об осуществлении технологического присоединения / Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон.

Поставщик

Исполнитель коммунальных услуг

7.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) электрическую энергию.

7.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Гарантирующего поставщика и Исполнителя коммунальных услуг.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## 8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора.

8.1. Приложение № 1 «Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность)»

8.2. Приложение № 2 «Перечень сетевых организаций и владельцев объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям подключены точки поставки Потребителя»

8.3. Приложение № 3 «Акт об осуществлении технологического присоединения / Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон».

## 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Энергосбытовая организация

Исполнитель коммунальных услуг

### ООО «ЮСЭС»

Юридический адрес:

350031, г. Краснодар, пос. Березовый, 7/27

Фактический адрес: 350000, г. Краснодар,

ул. Красноармейская, д.36Б, оф.121

ОГРН 1132311004407

ИНН 2311156068/ КПП 231001001,

р/с 40702810900000000305

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

тел.: 8 (861) 267-21-03

### ООО «Краевая УК «Кубань»

Юридический/фактический адрес:

350000, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 74, пом. 121

Почтовый адрес:

350065, г. Краснодар, ул. Гидростроителей, 63, пом. 32

ОГРН 1152308010205

ИНН/КПП 2308224328/230801001

р/с 40702810130000009094

в отделении №8619 ПАО Сбербанк России г. Краснодар

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Генеральный директор

В.С.Виноградов



Директор

С.Л. Вычегжанин



Поставщик

Исполнитель коммунальных услуг

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**точек поставки, по которым производится контроль и расчет за оптушенную электрическую энергию (мощность)**

№ п/п	Наименование и адрес объекта	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14
				АРБП	Дата, № документа, под- вержденного факт техниче- ского присоединения									
1	Многоквартирный жилой дом Учет квартир, подъезд 1, ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1						II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 25505591 ВРУ1/1 0,4 кВ	100	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
2	Многоквартирный жилой дом Учет квартир, подъезд 1, ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1						II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 25505515 ВРУ1/1 0,4 кВ	100	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
3	Многоквартирный жилой дом Учет АВР лифтов, подъезд 1, ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1						II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 25505509 ВРУ1/1 0,4 кВ	20	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
4	Многоквартирный жилой дом Учет АВР лифтов, подъезд 1, ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1			от 11.05.2018 № 114- Эк/18/Гид		1050	II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 23959895 ВРУ1/1 0,4 кВ	20	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
5	Многоквартирный жилой дом Учет квартир, подъезд 2, ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1			контактные (болтовые) соединения жил кабельных линий 0,4 кВ во ВРУ-0,4 кВ МЖД, присоединенного от ТП-2923п по адресу г. Краснодар, ул. Трудовой Славы 62А в месте их присоединения к рублильникам-предохранителям.			II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 25506501 ВРУ2/1 0,4 кВ	100	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
6	Многоквартирный жилой дом Учет квартир, подъезд 2, ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1						II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 25506516 ВРУ2/1 0,4 кВ	100	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
7	Многоквартирный жилой дом Учет АВР лифтов, подъезд 2, ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1						II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 25506500 ВРУ2/1 0,4 кВ	20	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
8	Многоквартирный жилой дом Учет АВР лифтов, подъезд 2, ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1						II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 25505344 ВРУ2/1 0,4 кВ	20	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются

№ п/п	Наименование и адрес объекта	3	4		6	7	8	Расчетный коэффициент учета	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Меж-пове-рочный интер-вал	Потери (% кВт·ч)
			4	5								
Описание точки поставки (по АРБП)		АРБП	Дата, № документа, под-вержденного факта техноло-гического присоединения	Макси-мальная мощ-ность, кВт	Кате-гория надеж-ности	Тариф-ный уровень напря-жения	Тип, №№ расчетных электросчетчиков, место установки					
1	2						10	11	12	13	14	
9	Многоквартирный жилой дом Учет квартир, подъезд 1, ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 34691858 ВРУ1/2 0,4 кВ	I кв. 2018г.	I кв. 2028г.	10 лет	не начисляются
10	Многоквартирный жилой дом Учет квартир, подъезд 1, ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 29863946 ВРУ1/2 0,4 кВ	I кв. 2017г.	I кв. 2027г.	10 лет	не начисляются
11	Многоквартирный жилой дом Учет АВР лифтов, подъезд 1, ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 29863998 ВРУ1/2 0,4 кВ	I кв. 2017г.	I кв. 2027г.	10 лет	не начисляются
12	Многоквартирный жилой дом Учет АВР лифтов, подъезд 1, ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 29864114 ВРУ1/2 0,4 кВ	I кв. 2017г.	I кв. 2027г.	10 лет	не начисляются
13	Многоквартирный жилой дом Учет квартир, подъезд 2, ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 29864075 ВРУ2/2 0,4 кВ	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
14	Многоквартирный жилой дом Учет квартир, подъезд 2, ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 33612999 ВРУ2/2 0,4 кВ	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
15	Многоквартирный жилой дом Учет АВР лифтов, подъезд 2, ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 29864097 ВРУ2/2 0,4 кВ	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
16	Многоквартирный жилой дом Учет АВР лифтов, подъезд 2, ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN № 29864121 ВРУ2/2 0,4 кВ	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
17	Многоквартирный жилой дом Учет встроенно-пристроенных помещений ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1					II	НН	Меркурий 230 ART-03 № 25506575 ВУ3/1 0,4кВ	I кв. 2017г.	I кв. 2027г.	10 лет	не начисляются
18	Многоквартирный жилой дом Учет встроенно-пристроенных помещений ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1					II	НН	Меркурий 230 ART-03 № 25506505 ВУ3/1 0,4кВ	I кв. 2017г.	I кв. 2027г.	10 лет	не начисляются

контактные (болтовые) соединения жил  
кабельных линий 0,4 кВ во ВРУ-0,4 кВ  
МЖД, присоединенного от ТП-2923л по  
адресу г. Краснодар, ул. Трудовой Славы  
62А в месте их присоединения к  
рублильникам-предохранителям.

от  
11.05.2018  
№ 114-  
Эк/18/Гид



№ п/п	Наименование и адрес объекта	Описание точки поставки (по АРБП)	Дата, № документа, подтверждающего факт технологического присоединения		Максимальная мощность, кВт	Категория надежности	Тарифный уровень напряжения	Тип №№ расчетных электросчетчиков, место установки	Расчетный коэффициент учета	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Потери (%), кВт·ч/год
			АРБП	Акт о ТП									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	Многоквартирный жилой дом Учет АВР встроено-пристроенных помещений ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1					II	НН	Меркурий 230 ART-01 № 33046116 ВУ3/1 0,4кВ	1	I кв. 2017г.	I кв. 2027г.	10 лет	не начисляются
20	Многоквартирный жилой дом Учет АВР встроено-пристроенных помещений ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1					II	НН	Меркурий 231 ART-01 № 25490658 ВУ3/1 0,4кВ	1	I кв. 2017г.	I кв. 2027г.	10 лет	не начисляются
21	Многоквартирный жилой дом Учет встроено-пристроенных помещений ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2	контактные (болтовые) соединения жил кабельных линий 0,4 кВ во ВРУ-0,4 кВ МЖД, присоединенного от ТП-2923п по адресу г. Краснодар, ул. Трудовой Славы 62А в месте их присоединения к рублиникам-предохранителям.		от 11.05.2018 № 114- Эк/18/Гид		II	НН	Меркурий 230 ART-03 № 29864070 ВУ3/2 0,4кВ	20	IV кв. 2017г.	IV кв. 2027г.	10 лет	не начисляются
22	Многоквартирный жилой дом Учет встроено-пристроенных помещений ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-03 № 29864022 ВУ3/2 0,4кВ	20	IV кв. 2017г.	IV кв. 2027г.	10 лет	не начисляются
23	Многоквартирный жилой дом Учет АВР встроено-пристроенных помещений ввод 1, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-01 № 28747756 ВУ3/2 0,4кВ	1	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются
24	Многоквартирный жилой дом Учет АВР встроено-пристроенных помещений ввод 2, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 2					II	НН	Меркурий 230 ART-01 № 28747637 ВУ3/2 0,4кВ	1	I кв. 2016г.	I кв. 2026г.	10 лет	не начисляются

**Поставщик:**

Генеральный директор  
ООО "Югстрой-Энергосбыт"

Виноградов В.С./

**Исполнитель коммунальных услуг:**

Директор

ООО "КРАЕВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"КУБАНЬ"

/Вычегжанин С.Л./



Приложение № 2 к дополнительному соглашению  
№ 1004 "С" от 20.05.2018 года

к договору поставки электроэнергии с исполнителем  
коммунальных услуг

№ 1904 от 08 мая 2018 года

## ПЕРЕЧЕНЬ

Сетевых организаций и Владельцев объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям подключены точки поставки Потребителя

№ п/п	Точка поставки	Наименование Сетевой организации	Адрес сетевой организации	Наименование Владельца сети	Адрес Владельца сети	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирный жилой дом г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1	ООО "Югстрой- Электросеть"	г.Краснодар, ул. Дубравная, д. 19, офис 87	ООО "Сибирь"	г.Краснодар, ул. Димитрова, 101	

Энергосбытовая организация:  
Генеральный директор  
ООО "Югстрой-Энергосбыт"



Виноградов В.С./

Исполнитель коммунальных услуг:  
Директор  
ООО "КРАЕВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"КУБАНЬ"



/Вычегжанин С.Л./

**АКТ**  
**отсечения показаний общедомовых приборов учета**

г. Краснодар

«31» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Краевая управляющая компания «Кубань», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Директора Вычегжанина Станислава Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь», в лице Генерального директора Захарова Вячеслава Викторовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что на 31 мая 2018 г. показания общедомовых приборов учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах по адресу: г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 62/А, Корпус 1 и г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 62/А, Корпус 2 составляют:

**Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 62/А, Корпус 1,**

**Электрощитовая №1**

№ п/п	Модель / Заводской №	Описание ТУ	ТТ	Коэф. ТТ	Показания, кВт
1.	Меркурий 230 ART-03 №25505591	Ввод № 1	500/5	100	3591.00 <i>0.7/0.3</i>
2.	Меркурий 230 ART-03 №25505515	Ввод № 2	500/5	100	406.00
3.	Меркурий 230 ART-03 №25505509	АВР 1	100/5	20	1412.00
4.	Меркурий 230 ART-03 №23959895	АВР 2	100/5	20	1017.00

**Электрощитовая №2**

№ п/п	Заводской №	Описание ТУ	ТТ	Коэф. ТТ	Показания, кВт
1.	Меркурий 230 ART-03 №25506501	Ввод № 1	500/5	100	2080.00
2.	Меркурий 230 ART-03 №25506516	Ввод № 2	500/5	100	1532.00
3.	Меркурий 230 ART-03 №25506500	АВР 1	100/5	20	2199.00
4.	Меркурий 230 ART-03 №25505344	АВР 2	100/5	20	188.00

**Электрощитовая коммерция**

№ п/п	Заводской №	Описание ТУ	ТТ	Коэф. ТТ	Показания, кВт
1.	Меркурий 230 ART-03 №25506575	Ввод № 1	100/5	20	53.00
2.	Меркурий 230 ART-03 №25506505	Ввод № 2	100/5	20	11.00
3.	Меркурий 230 ART-02 №33046116	АВР 1	-	-	0.00
4.	Меркурий 230 ART-02 №25490658	АВР 2	-	-	53.00

Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 62/А, Корпус 2,

**Электрощитовая №1**

№ п/п	Заводской №	Описание ТУ	ТТ	Коэф. ТТ	Показания, кВт
1.	Меркурий 230 ART-03 №34691858	Ввод № 1	500/5	100	0.00
2.	Меркурий 230 ART-03 №29863946	Ввод № 2	500/5	100	39.00
3.	Меркурий 230 ART-03 №29863998	АВР 1	100/5	20	7.00
4.	Меркурий 230 ART-03 №29864114	АВР 2	100/5	20	92.00

**Электрощитовая №2**

№ п/п	Заводской №	Описание ТУ	ТТ	Коэф. ТТ	Показания, кВт
1.	Меркурий 230 ART-03 №29864075	Ввод № 1	500/5	100	2.00
2.	Меркурий 230 ART-03 №32612999	Ввод № 2	500/5	100	1.00
3.	Меркурий 230 ART-03 №29864097	АВР 1	100/5	20	72.00
4.	Меркурий 230 ART-03 №29864121	АВР 2	100/5	20	34.00

**Электрощитовая коммерция**

№ п/п	Заводской №	Описание ТУ	ТТ	Коэф. ТТ	Показания, кВт
1.	Меркурий 230 ART-03 №29864070	Ввод № 1	100/5	20	1.00
2.	Меркурий 230 ART-03 №29864022	Ввод № 2	100/5	20	30.00
3.	Меркурий 230 ART-02 №28747756	АВР 1	-	-	283.00
4.	Меркурий 230 ART-02 №28747637	АВР 2	-	-	4.00

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, 3-й экземпляр для ресурсоснабжающей организации.

Застройщик:  
Генеральный директор



/В. В. Захаров/

Управляющая компания:

Директор



/С. Л. Вычегжанин/

м.п.

**Дополнительное соглашение**  
к Договору поставки электроэнергии  
с исполнителем коммунальных услуг от 08.05.2018 № 1904

г. Краснодар

«18» сентября 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Энергосбыт»**, именуемое в дальнейшем «Энергосбытовая компания», в лице *генерального директора Усенко Анны Вадимовны*, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Краевая Управляющая Компания «КУБАНЬ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице *директора Вычегжанина Станислава Леонидовича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору поставки электроэнергии с исполнителем коммунальных услуг от 08.05.2018 № 1904 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор и дополнить Раздел 2 «Обязанности и права сторон» Подраздел 2.3. «Исполнитель коммунальных услуг обязуется» пунктом 2.3.19. следующего содержания:

*Пункт 2.3.19. «Осуществлять возврат надлежащим образом оформленных документов (с подписью уполномоченного лица Исполнителя коммунальной услуги и печатью организации), а именно: товарной накладной, акта первичного учета, акта сверки, в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения. В случае невозврата указанных документов в Энергосбытовую организацию в предусмотренные Договором сроки, документы и объёмы поставленной электроэнергии считаются принятыми Исполнителем коммунальной услуги в полном объеме и без возражений.»*

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор и дополнить Раздел 2 «Обязанности и права сторон» Подраздел 2.3. «Исполнитель коммунальных услуг обязуется» пунктом 2.3.20. следующего содержания:

*Пункт 2.3.20. «Осуществлять передачу показаний приборов учета в Энергосбытовую организацию ежемесячно, в предусмотренные Договором сроки, оформленными надлежащим образом (за подписью уполномоченного лица Исполнителя коммунальной услуги и печатью организации). Полномочия доверенного лица должны быть подтверждены соответствующим приказом руководителя Исполнителя или доверенностью. В случае предоставления показаний приборов учета на электронный адрес или по телефону Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя (уполномоченного лица) и печатью организации до момента получения платежных документов за данный расчетный период.»*

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения Сторон с момента заключения настоящего Договора с Исполнителем коммунальной услуги.

4. Во всем, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями ранее заключенного Договора и подтверждают по нему свои обязательства на день подписания настоящего Дополнительного соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено на одном листе в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой Стороны.

6. Подписи сторон:

**Энергосбытовая компания**

**Исполнитель коммунальных услуг**

ООО «Югстрой-Энергосбыт»

ООО «Краевая Управляющая Компания «КУБАНЬ»

Генеральный директор

Директор

  
А.В. Усенко

  
С.Л. Вычегжанин

